

Einst Zigarettenfabrik auf der grünen Wiese der fast noch unbebauten List.



WANDLUNG EINES QUARTIERS

Dann VHV-Zentrale



Abriss
2019



Dieses Quartier hat schon sein „3. Leben“: 1910 wurde das Gelände - damals noch von freiem Feld umgeben - zum ersten Mal bebaut. Die Zigarettenfabrik des Unternehmers Angely Constantin siedelte sich an. In den 80er Jahren entstand mit der VHV-Zentrale ein klassischer Verwaltungsklotz des Jahrzehntes

Doch die VHV baute später - nicht weit entfernt - einen größeren und attraktiveren Sitz. Der Klotz aus den 80ern wurde teilweise Flüchtlingsunterkunft. Doch viel dringender als Übergangsquartiere brauchte der Stadtteil eigentlich attraktive Wohnungen. Es fand sich ein Investor. 2019 wurde das „2. Leben“ des Quartier vom Bagger eingerissen. Jetzt, 2023, sehen wir ein fertiggestelltes neues Wohnquartier und fragen uns: Wie lange wird dieses 3. Leben Bestand haben? Ist es von Dauer? Zumindest erst einmal einige Jahrzehnte...

